

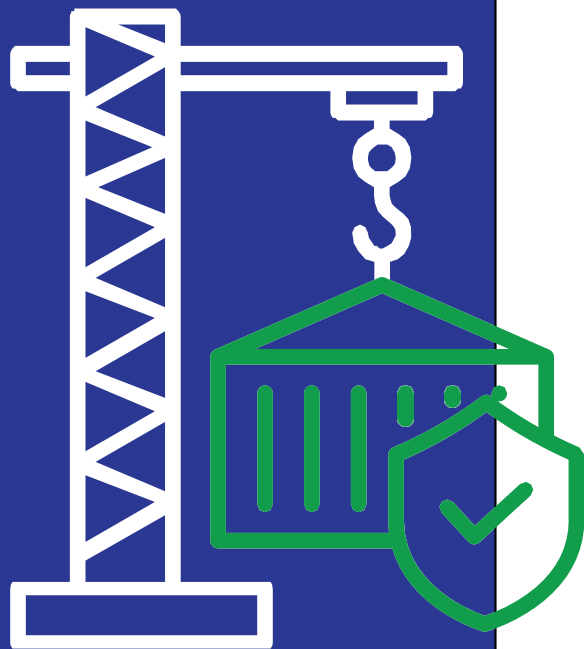
березень,
2020



СТРАХУВАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ ТА МОНТАЖНИХ РИЗИКІВ



Страхування будівельно-монтажних ризиків в системі економічного захисту підприємства. Причини



- ✔ Проекти стали більш складними, іноді унікальними, при оцінці ризику враховуються індивідуальні особливості споруди, що зводиться
- ✔ Застосування небезпечної техніки і обладнання
- ✔ Використання різних технологій і матеріалів
- ✔ Щільність забудови в містах та мегаполісах: обмежені умови будівництва в умовах щільної міської забудови (обмеження за розмірами будівельного майданчика, місць складування матеріалів, під'їзних шляхів будівельної техніки та автотранспорту)
- ✔ Страхування будівельно-монтажних ризиків, будучи одним з найбільш ефективних рішень в області ризик-менеджменту будівельного підприємця, гарантує його фінансову стабільність і, в кінцевому рахунку, ефективно сприяє зниженню вартості будівництва

Найбільш ймовірні події при будівельно-монтажній діяльності



Загибель або пошкодження будь-якого об'єкта будівництва (будівель або споруд), який зводиться підрядним способом, будівельного обладнання, машин і обладнання на будівельному майданчику, нерухомого майна, яке належить забудовнику



Матеріальні збитки або тілесні ушкодження третіх осіб, що виникли у зв'язку з виконанням будівельно-монтажних робіт



Крадіжки на контрольованій будівельній території



Збитки внаслідок короткого замикання, електричного пробоя, підвищеної напруги

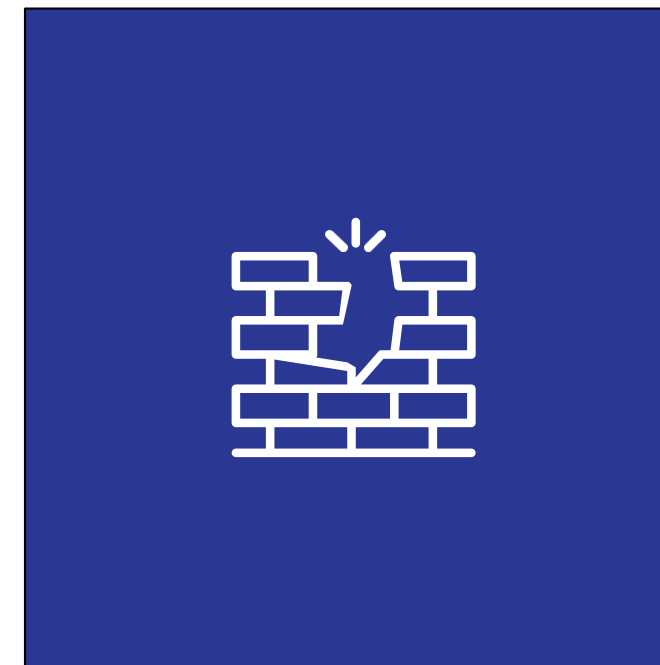
Найбільш ймовірні події при будівельно-монтажній діяльності



Пожежа або вибух під час експлуатаційних випробувань і приймання робіт, коли змонтоване обладнання завантажується сировиною



Пошкодження в результаті осідання, просадки фундаментів, вібрації



Збитки внаслідок помилок у проекті або дефектів в конструкціях і матеріалах, помилок у розрахунках, людського фактору, у т.ч. недостатньої кваліфікації кадрів



Перерва (призупинення) будівництва, затримка терміну початку ділових операцій на побудованому / змонтованому об'єкті

Особливості страхування будівельно-монтажних ризиків

- ✓ Відповідальність страхової компанії перед клієнтом (замовником або підрядником) збільшується в міру зростання вартості будівлі, що зводиться.
- ✓ Страхування діє протягом усього терміну виконання контрактних робіт, холостих і робочих випробувань обладнання, починаючи з виконання підготовчих робіт або вивантаження першої партії застрахованого майна на будівельному майданчику і закінчуючи моментом здачі об'єкта в експлуатацію.
- ✓ Дію поліса може бути продовжено на передбачений договором підряду гарантійний період щодо прийнятих в експлуатацію об'єктів контрактних робіт або в разі збільшення термінів будівництва — на період такого збільшення.

Відмінною рисою страхування майна будівельно-монтажних організацій є наявність специфічних ризиків:

- помилки при будівництві і монтажі
- руйнування і загибель будівельних конструкцій
- короткі замикання, застосувань зварювальних робіт

З метою гнучкого врахування індивідуальних особливостей кожного проекту використовуються спеціальні доповнення до стандартного полісу (застереження).

Всі застереження можна умовно розбити на 3 групи:

- 1 застереження, що розширюють стандартний обсяг страхового покриття
- 2 застереження, що звужують стандартний обсяг страхового покриття
- 3 додаткові зобов'язання страхувальника

Види страхового покриття для будівельно-монтажної діяльності та рекомендовані ліміти страхування



Секція I «Матеріальний збиток»

Страхування будівельного підприємця від усіх ризиків (CAR)

Служить для забезпечення страхового відшкодування матеріального збитку на умовах страхування «від усіх ризиків», перш за все, для об'єкта будівництва, який зводиться за договором будівельного підряду (контрактом на будівництво)

Кошторисна вартість

Страхування монтажних робіт від усіх ризиків (EAR)

Надає страховий захист від матеріальних збитків об'єктів монтажу на умовах «від усіх ризиків»

Кошторисна вартість

Страхування машин і устаткування підрядника (CPM)

Покриває витрати в результаті пошкодження або загибелі (втрати) машин, обладнання та установок або їх частин (деталей), що знаходяться в місці страхування

Відновлювальна
вартість /
Дійсна вартість

Види страхового покриття для будівельно-монтажної діяльності та рекомендовані ліміти страхування

Секція II «Відповідальність перед третіми особами»

Страхування цивільної відповідальності (TPL)

Покриває юридичну відповідальність перед третіми особами внаслідок будь-яких небезпек, не виключених полісом, пов'язаних із здійсненням будівельної діяльності

Погоджений ліміт

Секція III «Втрата очікуваного прибутку»

Страхування втрати очікуваного прибутку замовника (ALoP) / відстрочки введення в експлуатацію об'єкта будівництва (Delay in Start-up)

Забезпечує страхове відшкодування фактичної втрати бруutto-прибутку в результаті затримки терміну початку ділових операцій на побудованому / змонтованому об'єкті в результаті подій, що відшкодовуються по секції страхування матеріальних збитків полісів CAR, EAR.

Запланований прибуток
та/або фіксовані
операційні витрати
за 12 місяців

Додаткове страхування працівників від нещасного випадку

Погоджений ліміт

Ризики будівельно-монтажної діяльності і загальна оцінка їх рівня

Пожежа, пошкодження димом, удар блискавки

Стихійні лиха

Вибух газових балонів, котлів та іншого технічного і гідротехнічного устаткування, апаратів, машин

Дія води при пожежогасінні або наслідки інших заходів пожежогасіння

Коротке замикання, електричний пробій, перенапруження електромережі

Протиправні дії (крадіжки, умисні дії третіх осіб та ін.)

Помилки при проектуванні, монтажі, будівництві, при виробництві пуско-налагоджувальних робіт і випробувань

Недбалість технічного персоналу

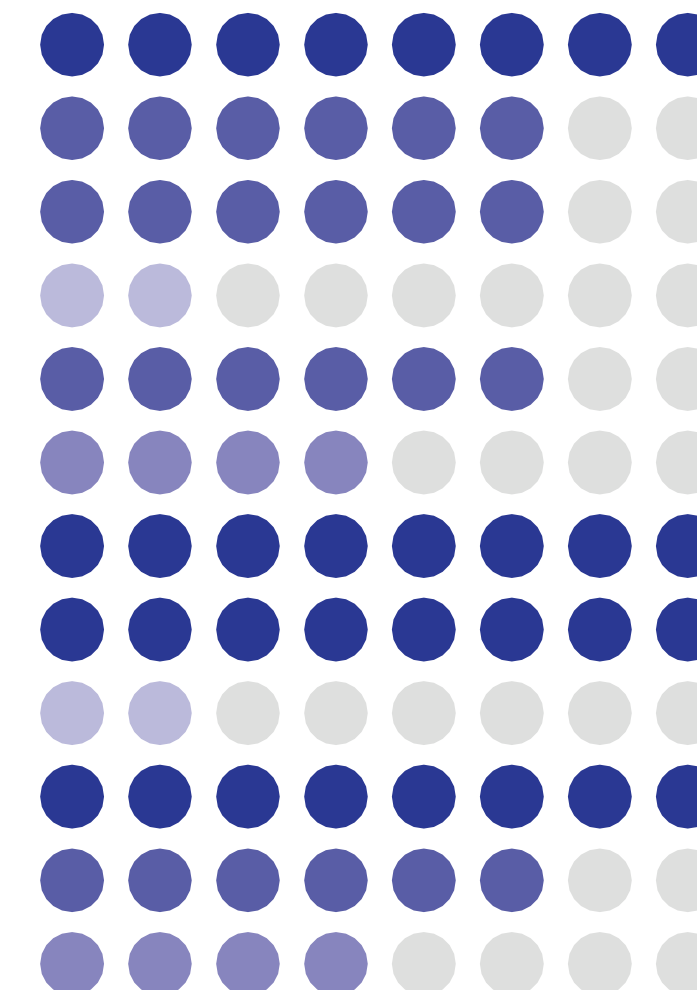
Наїзд або зіткнення наземних транспортних засобів

Аварії внаслідок дефектів матеріалів і предметів

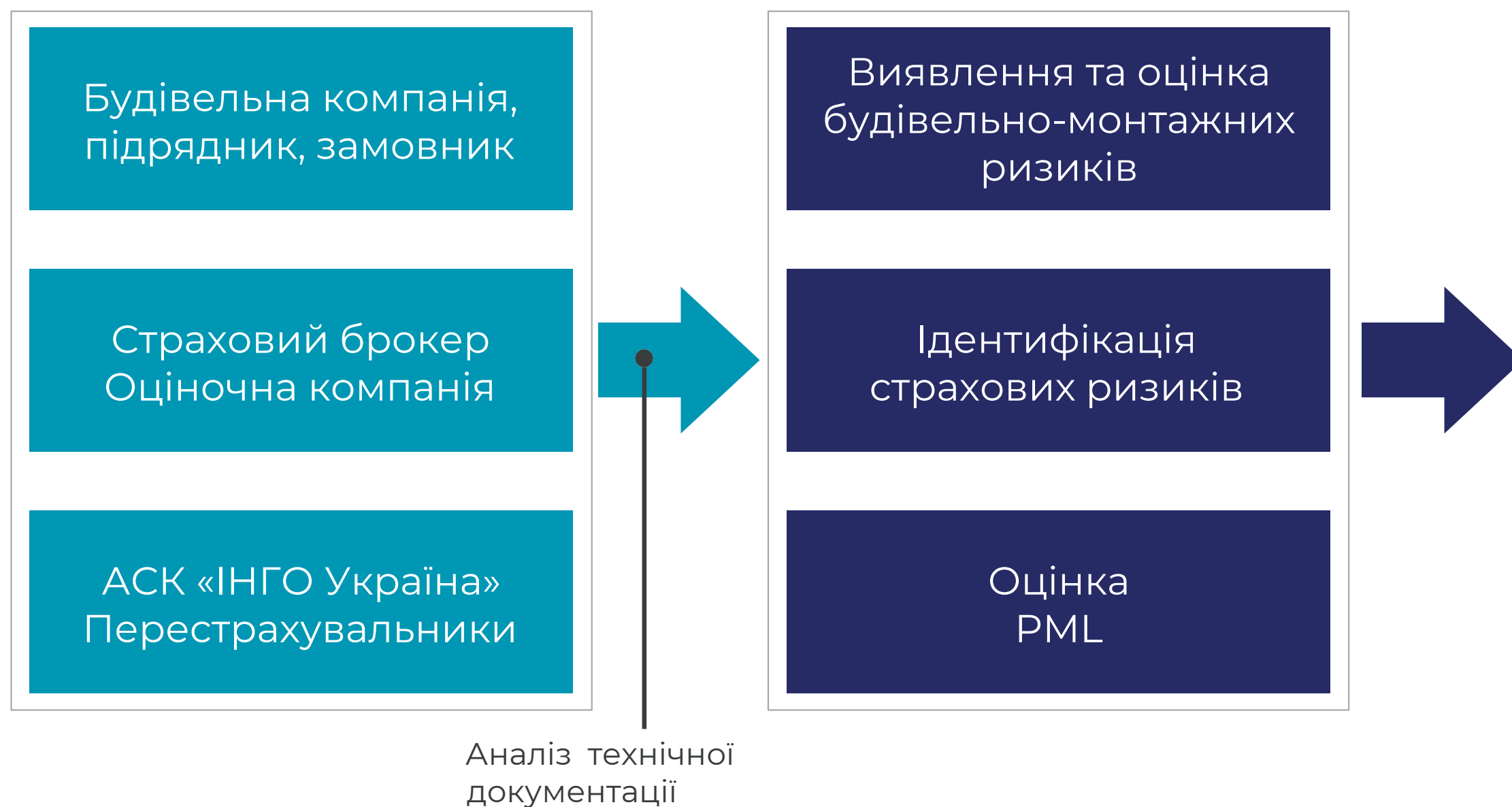
Пошкодження частинами, що обвалюються та падають, та іншими аварійними подіями

Падіння кранів, вантажів, що піднімаються, блоків і частин

низький середній вище середнього високий



Етапи прийняття ризику на страхування



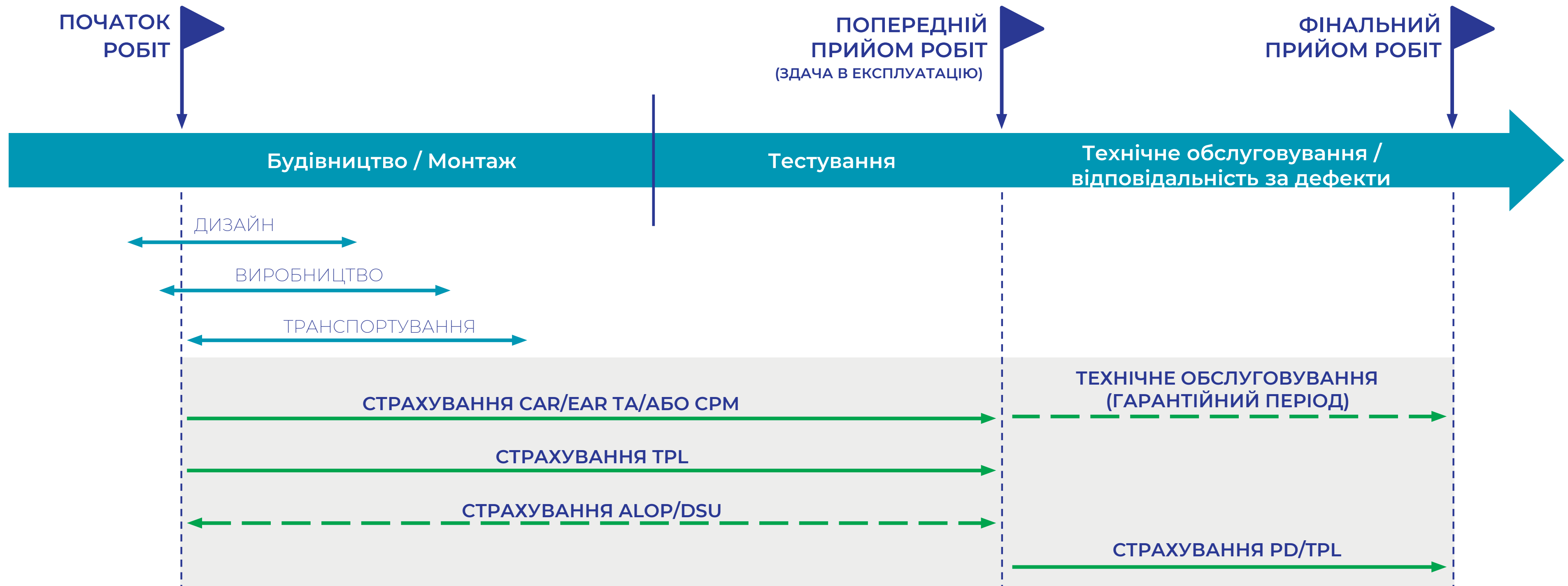
Страхова програма

АСК «ІНГО Україна», маючи досвід і необхідні ресурси, проводить детальний аналіз технічної документації.

Основні документи, необхідні для початку оцінки ризиків: проект, пояснювальна записка до проекту, кошторис, календарний графік будівництва. Додатково можуть бути запитані і інші документи.

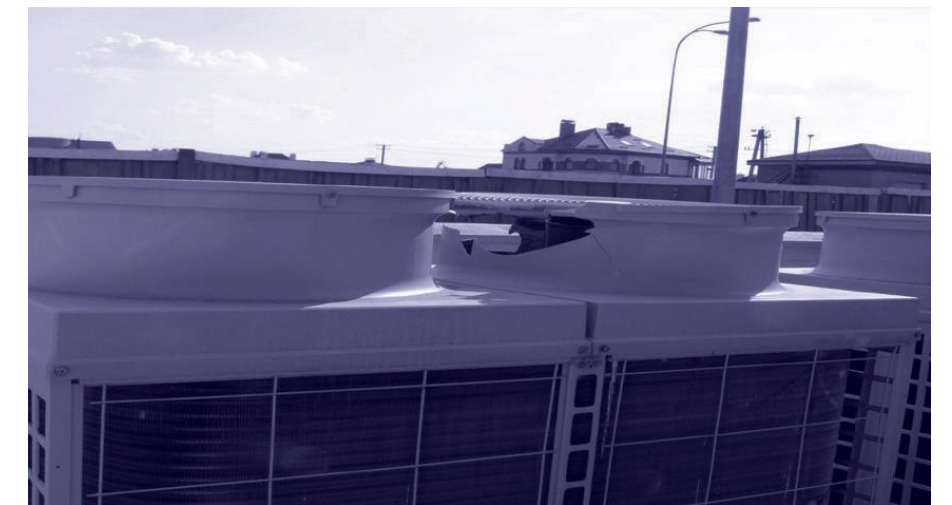
Детальний аналіз дозволяє найбільш точно виявити ступінь впливу основних ризиків, визначити відповідні процедури щодо їх зниження, виявити події, що призводять до страхових випадків, оцінка яких базується на статистиці інцидентів і аварій при будівництві подібних об'єктів, показників збитковості по галузі, а також світовий досвід перестраховальника.

Страхування етапів будівельних робіт



Приклади збитків

Під час проведення будівельних робіт краном було пошкоджене вже існуюче майно, а саме кондиціонер та житловий будинок.



Внаслідок вибуху балону з газом, що використовувався для обігріву, повністю згорів будиночок охорони.



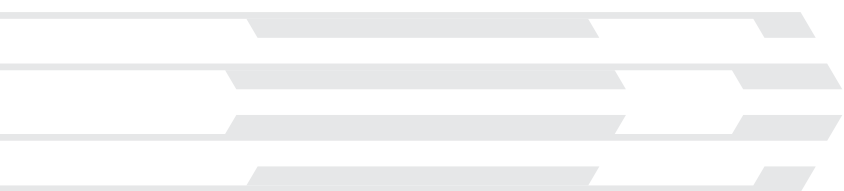
Наїзд техніки, яка використовувалася на будмайданчику, на оздоблення, яке було виконано з мармуру.



Вантажівка при розвороті наїхала на фундамент.



Ескалатор впав при монтажі в аеропорту «Бориспіль».





Приклад ТРЛ. При будівництві ТРЦ «Ocean Plaza» частина бетонної суміші, що піднімалася краном, впала за межі будмайданчику.



Падіння крану на будівельному майданчику в м. Києві (вул. Зарічна).

На будівельному майданчику під час проведення робіт впав автокран.



У 2016 році в провінції східного Китаю стався обвал бетонних будівельних конструкцій охолоджувальної вежі на електростанції в місті Фенчен.

В результаті обвалу будівельних конструкцій померло 74 людини.



У США будівельний кран впав на дорогу: чотири людини загинули. В американському місті Сіетл будівельний кран впав на дорогу, в результаті чого загинули четверо людей.

Кран працював над зведенням багатоповерхівки, розламався і впав на дорогу, якою їхали автомобілі.



У Горішніх Плавнях на одному з підприємств лопнула стріла баштового крана. В результаті аварії померла співробітниця.

Інцидент стався на місцевому підприємстві, на вулиці Будівельників.

Відірвалася стріла крана і впала на кабінку машиніста. 54-річна працівниця померла на місці.



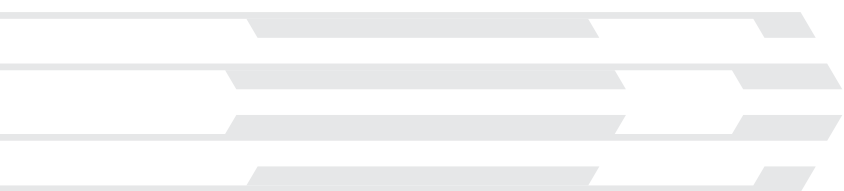
У США потужний ураган Ірма обрушив три будівельних крани в Маямі, два з яких розташовані безпосередньо в місті.



Будівельники зводили готель Hard Rock Hotel у Новому Орлеані (штат Луїзіана). За кілька секунд будівля обвалилася, поранено більше десяти осіб, одна людина загинула. Несподівано просіли перекриття верхніх поверхів, через що обвалився фасад будівлі та близько восьми поверхів.



Зсув став причиною катастрофи на будівництві у Китаї. Рятувальники шукали під завалами робітників, що виявилися заживо похованими на будівельному майданчику в повіті Тайнін. Конструкції, що зводилися, упали через зсув ґрунту. Його спричинили сильні зливи. 42 людини оголошені такими, що зникли безвісти. Кількох робітників вдалося врятувати.



Вандали завдали збитків на 500 000 доларів на будівельному майданчику в Новій Шотландії.

Троє підлітків були заарештовані після нанесення шкоди розміром 500 тис. доларів будівельній техніці в окрузі Колчестер.

Падіння будівельних матеріалів під час шторму пошкодило автомобіль, закрило проїжджу частину в Сент-Джонс.

Потерпілих не було, але був пошкоджений автомобіль, коли сильний порив вітру здув будівельне сміття з будівельного майданчика Core Science на бульвар Принца Філіпа. Уламки — пластикові листи та пиломатеріали, використовувані для укриття робочого місця, — впали на проїжджаючу машину, тимчасово замкнувши водія всередині. Регіональні пожежні Сент-Джонс та Королівська поліція Ньюфаундленду були змушені перекрити обидві смуги дороги з міркувань безпеки.



Шторм пошкодив стіну, яка будувалася на стадіоні Texas Rangers

Гроза, яка затримала початок гри «Рейнджерс» більш ніж на дві години і мало не знесла брезент з поля, завдала значної шкоди будівельному майданчику нового стадіону команди.

Пошкоджена окремо стояча арматура використовувалася для формування стіни в північно-західному куті стадіону. В результаті інциденту ніхто не постраждав.

У Києві сталася масштабна пожежа на будівництві житлового комплексу «Бережанський».

На місце події негайно було відправлено найближчі пожежо-рятувальні підрозділи. По прибуттю на місце виклику було встановлено, що сталося загоряння пінопласту на покрівлі 1-поверхової прибудови до новобудови на орієнтовній площі 100 кв.м.

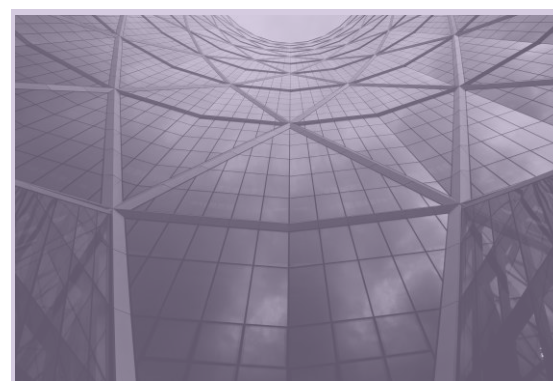


Наш досвід

- ✔ Працюємо на страховому ринку України з 1994 р.
- ✔ Маємо достатній досвід страхування майнових та технічних ризиків, і відповідальності
- ✔ Використовуємо 28 ліцензій на різні види обов'язкового і добровільного страхування, надаємо страхові послуги корпоративним і роздрібним клієнтам
- ✔ Стабільно займаючи лідируючі позиції за сумами виплат страхових відшкодувань, Компанія входить до групи найбільших страхових організацій України за обсягом премій та величиною власних активів

Досвід страхування найбільших будівельно-монтажних ризиків

- ✔ Страхування 2-х черг будівництва житлового комплексу Park Avenue у Голосіївському районі м. Києва (на термін 2007–2012 рр.).
Страхова сума понад 100 млн дол. США
- ✔ Страхування будівництва логістичного парку Комодор, розташованого на міжнародній автомагістралі Е-40/М-06 біля Києва (на термін 2006–2008 рр.).
Страхова сума понад 50 млн дол. США
- ✔ Страхування будівництва 5 зіркового готельного комплексу Sky Tower (біля центрального РАГСу в Києві) на період 2010-2012 рр..
Страхова сума понад 350 млн дол. США
- ✔ Страхування ремонту автомобільних доріг (близько 80 км) на ділянці Київ-Кіпті (на термін 2019-2020 рр).
Страхова сума близько 140 млн євро.



СТРАХУВАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ ТА МОНТАЖНИХ РИЗИКІВ



+380 (44) 490 2746

+380 (44) 490 2745

Бульварно-Кудрявська, 33
Київ, Україна 01054

www.ingo.ua



<https://www.facebook.com/INGO.UA>



<https://www.linkedin.com/company/266019>



<https://www.instagram.com/ingoukraina>



https://twitter.com/INGO_Insurance